

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด  
พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการปกครองส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาพัฒนาการปกครองส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ นายอำเภอเมืองตราด คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑ และ บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลวังกระแจะ ตำบลเนินทราย ตำบลบางพระ และตำบลหนองเสม็ด อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด พ.ศ. ๒๕๔๗ เว้นแต่บริเวณที่ ๓

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

- |             |  |
|-------------|--|
| ทิศเหนือ    | จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘<br>ปากตะวันตก และจุดถนนเกาะตะเคียน ปากใต้                          |
| ทิศตะวันออก | จุดถนนเกาะตะเคียน ปากใต้ และจุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘<br>ปากตะวันตก   |
| ทิศตะวันตก  | จุดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๘<br>ปากตะวันตก และจุดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนเกาะตะเคียน ปากใต้ |

ทิศใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับถนนเกาะตะเคียน ฟากใต้ และจดทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๘ ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด  
จังหวัดตราด ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด  
และประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชยกรรมประเภท  
ค้าปลีกค้าส่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน  
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลวังกระแจะ ตำบลเนินทราย  
ตำบลบางพระ และตำบลหนองเสม็ด อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ  
กิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๗,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ  
กิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๗,๐๐๐ ตารางเมตร  
เว้นแต่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ ๒ (๒) (ข) ๑. ๓.  
๔. ๕. ๖. ๗. ๘. ๙. และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน  
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลวังกระแจะ ตำบลเนินทราย  
ตำบลบางพระ และตำบลหนองเสม็ด อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด พ.ศ. ๒๕๔๗ และต้องมีระยะ  
แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ห่างจากทางร่วมทางแยก ที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะ  
ที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ เมตร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้  
อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้  
ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร  
ดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลวังกระแจะเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

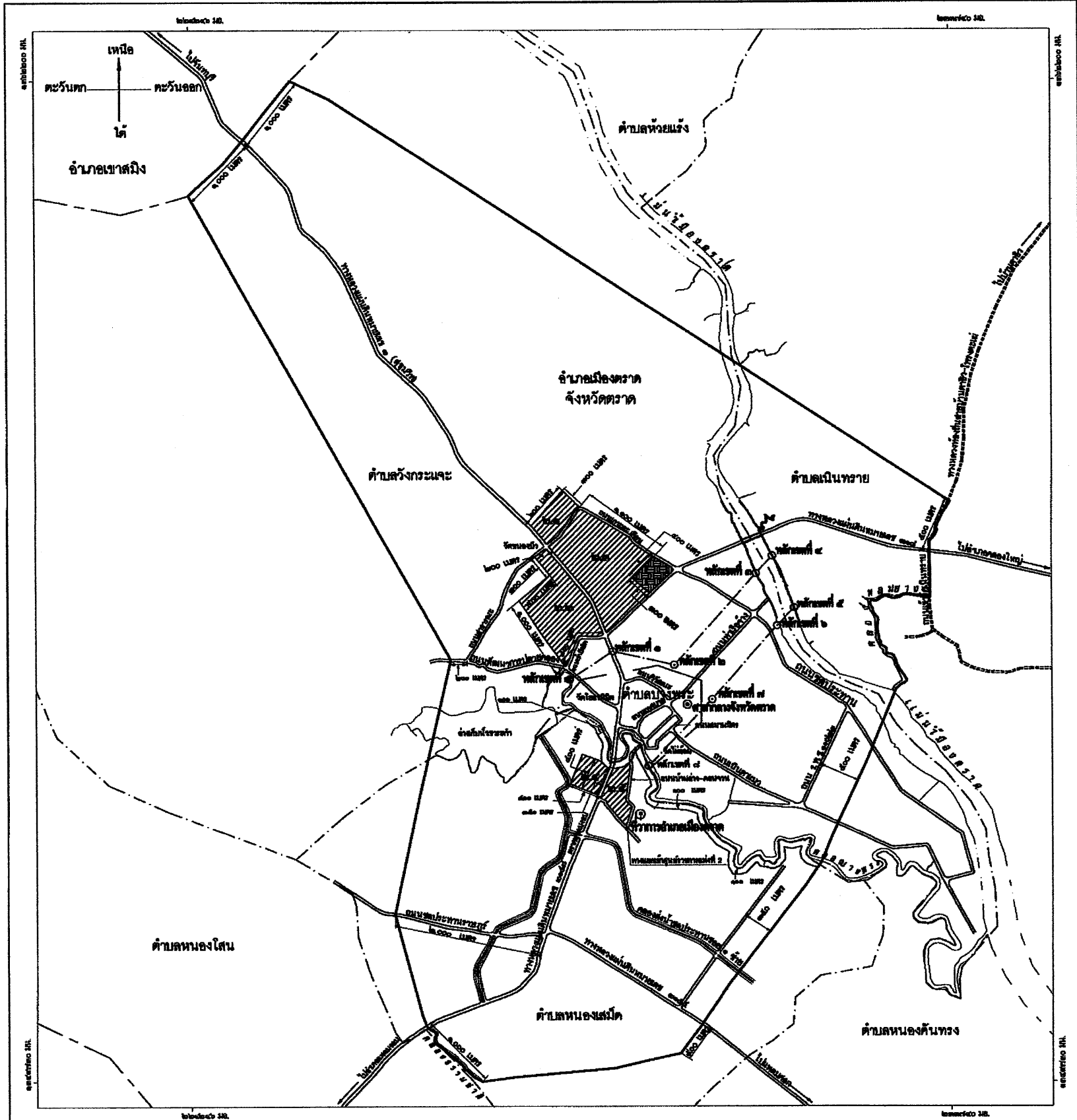
ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

กนก ใจรักษ์

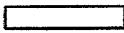
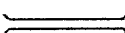

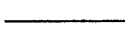

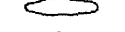
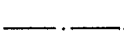

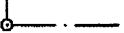





นายกองคการบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ

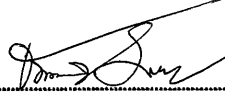
แผนที่ทำข้อยกเว้นข้อกำหนดการบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด


มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐  
๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- |   |                       |   |                         |
|---|-----------------------|---|-------------------------|
|  | บริเวณที่ ๑           |  | สะพาน                   |
|  | บริเวณที่ ๒           |  | แม่น้ำ คลอง ห้วย        |
|  | บริเวณที่ ๓           |  | คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ |
|  | เขตอำนาจ              |  | อ่างเก็บน้ำ ท้อง ไร่    |
|  | เขตตำบล               |  | ศาลากลางจังหวัด         |
|  | เขตเทศบาล             |  | ที่ว่าการอำเภอ          |
|  | ทางหลวง ถนน รอย       |   |                         |
|  | ถนนลูกรัง พื้นถนนอื่น |   |                         |

  
(นางธมนวรรณ หวลถนอม)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ

  
(นายทนง ใจรักษ์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังกระแจะ